
Baustellenorganisation – Pflichten des Auftraggebers Verantwortlichkeiten & Delegation, Gefährdungsanalyse, Haftung

Grundsätzlich trägt der Bauherr die Baustellenverantwortung. Ihn trifft die Verkehrssicherungspflicht für die Einhaltung sämtlicher Bauvorschriften und die Sicherheit auf der Baustelle. Zwar kann der Bauherr seine Verkehrssicherungspflichten auf Fachleute (z.B. Architekten) delegieren, bleibt aber trotzdem zur ordnungsgemäßen Auswahl, Instruktion und Überwachung derselben verpflichtet. Das Seminar soll daher anhand vieler Praxisbeispiele Fehler des Bauherrn bei der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten im Rahmen der Bauplanung und Durchführung vermeiden. Andererseits haftet der Bauherr nicht für Pflichtverletzungen anderer Baubeteiligter. Daher werden auch deren Pflichten und ihre rechtliche Verantwortung ausführlich beleuchtet. Ergänzt werden die Inhalte durch Besprechung aktueller gesetzlicher Regelungen und Rechtsprechung zum Haftungsrecht.

Schwerpunkte

1. Grundlagen der Bauplanung und Baustellenorganisation
(BGB, VOB/B, VOB/C, anerkannte Regeln der Technik, BaustellenVO)
2. Verkehrssicherungspflichten des AG und deren Delegation
 - a. Definition und Beispiele
 - b. Organisationsgrundsätze (Auswahl-, Instruktions-, Kontroll- und Dokumentationspflichten)
 - c. Vertragsgestaltungen bei Bauvertrag, VOB-Vertrag und Individualvereinbarungen
3. Baubeteiligte – Pflichten und deren Haftung

(Bauherr, Bauleiter, Baubeauftragte, wie Architekten & Ingenieure, Bau- sowie Nachunternehmer und dessen Mitarbeiter)

Rechtsprechung und Beantwortung von Fragen der Teilnehmer und Erfahrungsaustausch

Preis

170.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Bau- und Rechtsämter, Bauaufsicht, kommunale Wohnungs-, Ver- und Entsorgungsunternehmen u.a.

Ort und Datum

Online

15-11-2023 (09:00 - 14:00 Uhr)