



## Das Erbbaurecht als Instrument der Vermögensverwaltung

Das Erbbaurecht stellt eine selten genutzte Gestaltungsmöglichkeit dar, um Grundstücke einerseits ohne Kapitalbindung an bauwillige Interessenten zu vergeben und andererseits langfristige und kontinuierliche Einnahmen zu sichern. Bei den z. Zt. steigenden Zinsen ist ein „Comeback“ des Erbbaurechts zu erwarten. Als eigentumsgleiches Recht bietet es fast die gleichen Sicherheit wie der Erwerb eines Grundstücks. Dabei sind viele Gestaltungsvarianten im Rahmen der Vertragsfreiheit möglich, die sehr sorgfältig und rechtssicher eingesetzt werden können.

Dieses Seminar vermittelt anhand konkreter Beispiele nicht nur die rechtlichen und vertraglichen Grundlagen, sondern auch die Vor- und Nachteile des Erbbaurechts.

### Schwerpunkte

1. Das Sachenrecht als Grundlage des Erbbaurechts
2. Sinn und Bedeutung des Erbbaurechts, die rechtlichen Grundlagen
3. Inhalt des Erbbaurechts
4. Verfügungsbeschränkungen
5. Schuldrechtliche Vereinbarungen
6. Besondere Gestaltungen des Erbbaurechts
7. Bestellung des Erbbaurechts und die Grundbucheintragung
8. Der Erbbauzins und die Berechnung, Anpassung als Wertsicherung
9. Dauer des Erbbaurechtes
10. Beendigung, Erneuerung und Heimfall des Erbbaurechts
11. Entschädigung bei der Beendigung des Erbbaurechts
12. Besprechung eines Muster-Erbbaurechtsvertrages, Diskussion

### Preis

205.00 € zzgl. 19% MwSt.

### Referent/-in

Herr **Wilfrid Ristau** führt seit über 10 Jahren BITEG-Seminare zum Melderecht durch.

### Seminarteilnehmende

Liegenschaftsamt, Grundstücksverwaltung, Kämmerei, Rechnungsprüfungsamt sowie kirchliche Einrichtungen und Stiftungen

### Ort und Datum

Hotel ConventGarten Rendsburg, Hindenburgstraße 38-42, 24768, Rendsburg

09-03-2023 (09:00 - 16:00 Uhr)