BITEG

Das Erbbaurecht (ganztägigen Seminar)

Das Erbbaurecht als eine Form der langfristigen Grundstücksnutzung ist nicht nur durch die Wohnraumverknappung aktuell. Derartig genutzte Immobilien bleiben im Eigentum der Gemeinde und tragen durch den Erbbauzins dauerhaft zur Haushaltskonsolidierung bei. Investoren, wie z. B. Wohnungsbauinteressenten und soziale Einrichtungen, werden von der Finanzierung des Bodens befreit. Anwendung findet das Erbbaurecht u. a. beim Eigenheimbau, bei Wohnerbbaurechten, Supermarkten, Lagerhallen und Sportanlagen. Für die Gemeinde bestehen viele Fragen zum Umgang mit diesem Vertragstyp, z. B. zur Wertanpassung des Erbbauzinses, zur Belastung des Erbbaurechts mit Grundpfandrechten, zum Heimfall, zur Zwangsvollstreckung sowie zur Entschadigung des Bauwerks nach Ablauf des Vertrages. Das Seminar führt in das Erbbaurecht und seine Anwendung ein, es erlautert die Rechtsnormen anhand von Beispielen und beantwortet Fragen der Teilnehmenden.

1. Wesen des Erbbaurechts, Vor- und Nachteile
2. Sicherung des Erbbaurechts im Grundbuch, Anlegen eines Erbbaurechtsgrundbuches
3. Gestaltungsformen: Untererbbaurecht, Gesamterbbaurecht, Wohnungs- und Teilerbbaurecht
4. Erbbauzins, Wertsicherungsklauseln
5. Besonderheiten bei der Übertragung vorhandener Gebaude auf den Erbbauberechtigten
6. Belastung des Erbbaurechts mit Grundpfandrechten, Verkehrswert
7. Untererbbaurechte, Wohn- und Teilerbbaurechte und ihre Belastung mit Grundpfandrechten
8. Das Erbbaurecht in der Zwangsvollstreckung
9. Heimfallrecht als Einflussmöglichkeit des Grundstückseigentümers bei Vernachlassigung oder vertragswidriger Verwendung des Erbbaurechts
10. Besonderheiten von Erbbaurechten nach dem SachenRBerG
11. Muster eines Erbbaurechtsvertrages
12. Fragen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Teilnahmebedingungen:

Bitte melden Sie Ihre Teilnahme schriftlich an. Ihre Dienststelle erhalt mit der Teilnahmebestati-gung die Rechnung zugeschickt. Die Teilnahmegebühr von 160,00 € zzgl. 19 % MwSt. pro Teil-nehmer schließt Arbeitsunterlagen und Erfrischungsgetranke ein. Bei Stornierung nach dem 15.09.2019 sind 35 % der Gebühr, bei Nichtteilnahme ohne Abmeldung sowie Absage am Semi-nartag ist die volle Seminargebühr fallig. Bitte überweisen Sie die Teilnahmegebühr bis zum **04.10.2019**.

Preis

160.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Rechtsanwalt Jens Fraude, Tatigkeitsschwerpunkt Liegenschaftsrecht (seit 1995)

BITEG

Seminarteilnehmende

Liegenschaftsamt, Kammerei, Grundbuchamt, Kasse, Rechtsamt, Kommunalaufsicht, kommunale Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften

Ort und Datum

Bürgerhaus Güstrow, Sonnenplatz 1, 18271, Güstrow

26-09-2019 (09:00 - 15:30 Uhr)