BITEG

Das Grundbuch, seine Rechte und deren Auswirkungen – Grundstück und Grundbuch des Verfahrensbeteiligten oder Schuldners

Das Online-Seminar richtet sich an Personen, die im Bereich der Grundstücksverwaltung tätig sind. Es klärt die Funktionen des Grundhandblattes, insbesondere seinen Inhalt und die Auswirkungen der darin eingetragenen Rechte. Die Kenntnis zu den Rechten im Grundbuch und deren Rangauswirkungen bei Kauf und Vollstreckung sind von erheblicher Bedeutung, um schadenvermeidend handeln zu können. Das Seminar behandelt dabei eine Reihe von Fragen, wie z.B: Wer hat Grundbucheinsicht? Was tun, wenn der Eigentümer unbekannt, abwesend oder verstorben ist? Ränge verbessern oder sichern – wie und wodurch geht das?

Schwerpunkte

1. Das Bestandsverzeichnis richtig werten
2. Die Abteilungen des Grundbuches, was unterscheidet sie?
3. Eigentumsrechte und Vormerkungen
4. Nießbrauchs-, Wohn- und Wohnungsrechte, was ist die Folge?
5. Reallast und Vorkaufsrecht, was ist das?
6. Rangverhältnisse und Rangverbesserungen
7. Hypothek auch Zwangshypothek oder Grundschuld und was ist der Unterschied?
8. Worauf achtet das Grundbuchamt/-Gericht bei Eintragungen?

Preis

170.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Otto Wesche

Otto Wesche, Dipl. Rechtspfleger mit mehr als 35 Jahren Berufspraxis.

Seminarteilnehmende

Liegenschaftsamt/-management, Vollstreckungsbehörden, Kasse, Sozialamt

Ort und Datum

Online

26-02-2026 (14:00 - 16:00 Uhr)