BITEG

# Das Grundbuch, seine Rechte und deren Auswirkungen

Das Seminar nutzt jenen, die für den Kauf und Verkauf von Grundstücken oder die Sicherung oder Durchsetzung von Rechten im Grundbuch (z. B. Wegerechte, Leitungsrechte, Grundschulden) und am Grundstück zuständig sind/demnächst werden.

Es klärt die Funktionen des Grundbuches, insbesondere seinen Inhalt und die Auswirkungen der darin eingetragenen Rechte und die Ränge. Das Seminar behandelt dabei eine Reihe von Fragen wie: Wer hat Grundbucheinsicht? Was tun, wenn der Eigentümer unbekannt, abwesend oder verstorben ist? Ränge tauschen, verbessern oder sichern – wie geht das am einfachsten?

Fragen der Teilnehmenden sowie deren Erfahrungsaustausch runden das Seminar ab.

## Schwerpunkte

1. Das Bestandsverzeichnis und die Abteilungen des Grundbuches
2. Eigentumsrechte und Vormerkungen
3. Grundschuld und Hypothek
4. Nießbrauchs-, Wohn- und Wohnungsrechte
5. Reallasten und Vorkaufsrechte
6. Erfahrungsaustausch, Fragen und Probleme aus der Praxis der Teilnehmenden

## Preis

185.00 € zzgl. 19% MwSt.

## Referent/-in

**Diplom-Rechtspfleger Otto Wesche** aus Goslar, seit 1999 Dozent von BITEG-Seminaren in der Fortbildung von Rechtspflegern tätig und Autor von Fachaufsätzen in der KKZ, BTPrax und RPfleger

## Seminarteilnehmende

Vollstreckungsbehörden, Liegenschaftsamt/-management, Kasse, Sozialamt, Betreuungsbehörde

## Ort und Datum

Hotel ConventGarten Rendsburg, Hindenburgstraße 38-42, 24768, Rendsburg

26-08-2020 (09:00 - 16:00 Uhr)