

Die Chancen des Baulandmobilisierungsgesetzes nutzen

Engpässe bei Baumaterial und steigende Kosten infolge von Kriegseignissen und Sanktionen verlangsamten das Baugeschehen. Es besteht die Gefahr, dass die anspruchsvollen Ziele zum Wohnungsneubau und zur Klimastabilisierung verfehlt werden. Deshalb gilt es, mit allen gesetzlichen Chancen zur Beschleunigung und Verschlankung gegenzuhalten.

Das Baulandmobilisierungsgesetz ermöglicht es den Städten und Gemeinden, die strengen Vorschriften des BauGB vorübergehend zu lockern und schafft zusätzliche Instrumente, um kurzfristig mehr Bauland für den Wohnungsbau bereitzustellen. Das ist jedoch an enge Fristen gebunden, die bald ablaufen. Das betrifft auch die Sonderregelungen zur Flüchtlingsunterbringung und zur Covid-19-Pandemie. Erste Erfahrungen und Urteile lassen den Erfolg der Regelungen des Gesetzes erkennen.

Schwerpunkte

1. Erweiterung und Beschleunigung des Instruments Bebauungsplan; verbindliche Festsetzung von Flächen für den geförderten sozialen Wohnungsbau (Sektoraler Bebauungsplan)
2. Erweiterung der Chancen der Kommune, durch Vorkaufsrechte auf Wohnungsbauland zuzugreifen.
3. Das zeitweilige Instrument „angespannter Wohnungsmarkt“, um durch konzentrierten Einsatz der Flächen u. Mittel bei der Versorgung d. Bevölkerung mit Mietwohnungen voranzukommen
4. Befristete Sonderregelungen im Innen- und Außenbereich
5. Stärkung der Innenentwicklung durch städtebauliche Entwicklungskonzeptionen
6. Dämpfung der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen zum Schutze der Mieter durch Genehmigungsvorbehalt
7. Neue Gebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet“
8. Erweiterung des Katalogs der Belange und Aufgaben bei der Ausarbeitung von Bauleitplänen (Elektromobilität, Mobilfunkausbau...)
9. Sonderregelungen zur „Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbegehrenden“ sowie für „Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie“
10. Erfahrungsaustausch der Teilnehmenden zu den neuen Regelungen

Preis

160.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Dr. Kurt Grabarse, seit über 20 Jahren Dozent von BITEG-Seminaren

Seminarteilnehmende

Bauamt, Wohnungsamt, Amt für Grünflächen und Landschaftspflege, Katasteramt, Grundbuchamt, Stadt-/Gemeindevertretung

Ort und Datum

Online

08-11-2022 (10:00 - 14:30 Uhr)