BITEG

Erschließungsbeitragsrecht – Grundlagenseminar: Strukturen, aktuelle Entwicklungen und praxisrelevante Arbeitshilfen (neues Seminar)

Kommunen stehen weiterhin vor komplexen Herausforderungen bei der Erhebung von Erschließung? und Ausbaubeiträgen. Das Seminar vermittelt die grundlegenden rechtlichen Strukturen des Erschließungsbeitragsrechts und beleuchtet aktuelle Entwicklungen der Jahre 2025–2027. Die Teilnehmenden erhalten praxisnahe Arbeitshilfen für die drei Phasen der Beitragsbearbeitung – von der Planung über die Festsetzung bis zum Rechtsmittelverfahren. Ergänzend werden Beweislast, Dokumentation und typische Fehlerquellen dargestellt, um ein gerichtsfestes Vorgehen sicherzustellen.

Schwerpunkte

- Abgrenzung Erschließung? und Ausbaubeitrag
- Erschließungsanlagen nach BauGB
- Erstmalige und endgültige Herstellung
- Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands
- – Abrechnungsgebiet und Grundstücksbegriff
- Verteilung des beitragsfähigen Aufwands
- Vorausleistungen und Kostenspaltung
- Entstehen der Beitragspflicht und endgültiger Bescheid
- Billigkeitsmaßnahmen
- Nichtabhilfeverfahren und Bescheidkontrolle
- Beweislastverteilung und gerichtsfeste Dokumentation
- Aktuelle Rechtsprechung 2025–2027

Preis

195.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Klaus Germer

Rechtsanwalt **Klaus Germer**, Erster Beigeordneter a.D., Fachautor und Kommentator zum Melderecht

Seminarteilnehmende

Sachbearbeiterinnen kommunaler Beitragsabteilungen (Einsteigerinnen und Wiederholerinnen), Mitarbeitende aus Bauverwaltung, Kämmerei, Liegenschaften und Rechtsamt

Ort und Datum

Online

05-07-2027 (09:00 - 14:30 Uhr)