

## Geschützte Teile von Natur und Landschaft und ihre Auswirkungen auf gemeindliche Vorhaben

Geschützte Teile von Natur und Landschaft dürfen nicht zerstört oder beeinträchtigt werden. Zu ihnen gehören sowohl per Rechtsverordnung festgelegte Bereiche oder Einzelobjekte als auch lediglich aufgrund ihrer Naturausstattung unmittelbar geschützte Gebiete. Die gemeindliche Planung muss sich diesen Gegebenheiten weitestgehend anpassen. So sind per Rechtsverordnung geschützte Gebiete in ihren Abgrenzungen festgeschrieben. Im Gegensatz dazu können geschützte Biotope jedoch im Laufe der Zeit entstehen, verschwinden oder sich in ihrer Größe verändern, was zu erheblichen Problemen bei der Umsetzung gemeindlicher Planungen führen kann. Im Rahmen des Seminars werden die verschiedenen Schutzkategorien vorgestellt und es wird an Praxisbeispielen vermittelt, was in den jeweiligen Schutzgebieten zulässig ist, wo es Möglichkeiten zur Genehmigung oder Befreiung gibt und in welchen Situationen ggf. eine Umplanung sinnvoller ist.

### Schwerpunkte

Aktuelle rechtliche Grundlagen

Schutzkategorien nach dem Naturschutzrecht

Festgelegte Schutzgebiete mit definierten Grenzen

- Schutzobjekte (Naturdenkmale, geschützte Landschaftsbestandteile)
- Nationale Schutzgebiete (Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet)
- Großschutzgebiete (Naturpark, Nationalpark, Biosphärenreservat)
- Natura 2000 Gebiete (Fauna-Flora Habitat und europäische Vogelschutzgebiete)

Aufgrund ihrer Naturausstattung geschützte Bereiche

- Gesetzlich geschützte Biotope
- Lebensraumtypen nach FFH-Richtlinie

Auswirkungen geschützter Teile von Natur und Landschaft auf Vorhaben

- Beschränkungen aus Schutzgebietsverordnungen
- Verschlechterungsverbot in Natura 2000 Gebieten
- Verbot der erheblichen Beeinträchtigung von Biotopen

Zulassungsverfahren

- Genehmigungen, Befreiungen (Voraussetzungen und Verfahren)
- Zustimmungsverfahren und Ausgliederung im Rahmen der Bauleitplanung
- Verträglichkeitsprüfung in Natura 2000 Gebieten

Erfahrungsaustausch, Probleme und Fragen der Teilnehmenden

### Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

# BITEG

---

## Referent/-in

**Gero Eyermann**

Dipl. -Ing. Herr **G. Eyermann**, M.A., ist mit der Thematik seit 19 Jahren hauptamtlich befasst

## Seminarteilnehmende

Planungsamt, Tiefbauamt, Grünflächenamt, Gartenbauamt, Ordnungsamt, Liegenschaften, Untere Naturschutzbehörde

## Ort und Datum

Online

15-01-2026 (09:00 - 14:00 Uhr)