

Haftungsradar für öffentliche Bauprojekte: Vergabe- und Baurecht – Fehler vermeiden, Schäden begrenzen, Projekte beschleunigen

Öffentliche Bauprojekte kippen selten „über Nacht“. Meist sind es typische, wiederkehrende Fehler in Vergabe, Projektorganisation und Bauvertragsmanagement. Dieses Seminar bündelt die haftungsrelevanten Stellschrauben für öffentliche Auftraggeber – von der Leistungsbeschreibung und Dokumentation über den Umgang mit Bieterfragen/Rügen bis zu Nachträgen, Bauzeit, Kündigung und Baustellensicherheit. Im Mittelpunkt stehen:

- Arbeit an typischen Vergabefällen aus dem Baurecht
- Mitnahme?Paket: Haftungs?Checklisten und Musterbausteine
- „Haftungskette“ in der Praxis

Updates: Neue Rechtsprechung (EuGH/BGH/OLG) und aktuelle Änderungen im Vergabewesen

Rechtlicher Hinweis: Das Seminar dient der Fortbildung und stellt keine Rechtsberatung im Einzelfall dar.

Schwerpunkte

1) Haftungslandkarte: Anspruchsgrundlagen & typische Fehlerbilder

- Amtshaftung / Organisationsverschulden / Regress – wann wird es persönlich?
- Vertragliche Haftung, deliktische Haftung, Schutzpflichten, Verkehrssicherung

2) Vergaberecht: Haftungsrisiken bereits vor dem Zuschlag

- Leistungsbeschreibung, Eignung, Zuschlagskriterien: „nachprüfungsfest“ formulieren
- Dokumentation der Vergabeakte: Was muss rein, wie detailliert, wie „prüffest“?
- eForms & Bekanntmachungen (EU?weit): typische Fehler und deren Folgen
- Haftung bei Fehlern in Verfahrenswahl und bei Wertgrenzen

3) Rechtsschutz & Schadensersatz im Vergabeverfahren

- Kostenersatz nach § 181 GWB und c.i.c. im Unterschwellenbereich
- EuGH?Update: Schadensersatz kann auch den Verlust der Zuschlagschance umfassen
- BGH?Linien: Aufhebung bzw. Neuvergabe oder “nur” entgangener Gewinn
- Risikosteuerung bei “De?facto?Vergabe”, Vertragsänderungen, Aufhebung

4) Bauvertragsmanagement: Nachträge, Bauzeit, Behinderungen, Kündigung

5) Sicherheit & Unfälle – wer trägt welche Verantwortung?

- Verkehrssicherung, Koordination mehrerer Unternehmer, Informationspflichten
- Praktische Schnittstellen: SiGeKo, Bauüberwachung, Projektsteuerung, Nutzerverkehr

6) Praxisteil: Fallbearbeitung und „Haftungs?Quick?Checks“

- Mini?Audits: Vergabeakte?Check, Nachtragsakte?Check, Sicherheitsakte?Check
- Teilnehmendenfälle (anonymisiert) + Erfahrungsaustausch

Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Vergabestellen, Bauämter/Bauverwaltung, Rechtsamt, kommunale Unternehmen/Eigenbetriebe, Kämmererei/Controlling, Projektsteuerung/Facility?Management sowie interne Revision/Compliance.

Ort und Datum

Online

16-09-2026 (09:00 - 14:00 Uhr)