

Haftungsradar für öffentliche Bauprojekte: Vergabe- und Baurecht – Fehler vermeiden, Schäden begrenzen, Projekte beschleunigen (neues Online-Seminar)

Öffentliche Bauprojekte kippen selten „über Nacht“. Meist sind es typische, wiederkehrende Fehler in Vergabe, Projektorganisation und Bauvertragsmanagement. Dieses Seminar bündelt die haftungsrelevanten Stellschrauben für öffentliche Auftraggeber – von der Leistungsbeschreibung und Dokumentation über den Umgang mit Bieterfragen/Rügen bis zu Nachträgen, Bauzeit, Kündigung und Baustellensicherheit. Im Mittelpunkt stehen:

- Arbeit an typischen Vergabefällen aus dem Baurecht
- Mitnahme?Paket: Haftungs?Checklisten und Musterbausteine
- „Haftungskette“ in der Praxis

Updates: Neue Rechtsprechung (EuGH/BGH/OLG) und aktuelle Änderungen im Vergabewesen

Rechtlicher Hinweis: Das Seminar dient der Fortbildung und stellt keine Rechtsberatung im Einzelfall dar.

Schwerpunkte

1) Haftungslandkarte: Anspruchsgrundlagen & typische Fehlerbilder

- Amtshaftung / Organisationsverschulden / Regress – wann wird es persönlich?
- Vertragliche Haftung, deliktische Haftung, Schutzpflichten, Verkehrssicherung

2) Vergaberecht: Haftungsrisiken bereits vor dem Zuschlag

- Leistungsbeschreibung, Eignung, Zuschlagskriterien: „nachprüfungsfest“ formulieren
- Dokumentation der Vergabeakte: Was muss rein, wie detailliert, wie „prüffest“?
- eForms & Bekanntmachungen (EU?weit): typische Fehler und deren Folgen
- Haftung bei Fehlern in Verfahrenswahl und bei Wertgrenzen

3) Rechtsschutz & Schadensersatz im Vergabeverfahren

- Kostenersatz nach § 181 GWB und c.i.c. im Unterschwellenbereich
- EuGH?Update: Schadensersatz kann auch den Verlust der Zuschlagschance umfassen
- BGH?Linien: Aufhebung bzw. Neuvergabe oder “nur” entgangener Gewinn
- Risikosteuerung bei “De?facto?Vergabe”, Vertragsänderungen, Aufhebung

4) Bauvertragsmanagement: Nachträge, Bauzeit, Behinderungen, Kündigung

5) Sicherheit & Unfälle – wer trägt welche Verantwortung?

- Verkehrssicherung, Koordination mehrerer Unternehmer, Informationspflichten
- Praktische Schnittstellen: SiGeKo, Bauüberwachung, Projektsteuerung, Nutzerverkehr

6) Praxisteil: Fallbearbeitung und „Haftungs?Quick?Checks“

- Mini?Audits: Vergabeakte?Check, Nachtragsakte?Check, Sicherheitsakte?Check
- Teilnehmendenfälle (anonymisiert) + Erfahrungsaustausch

Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Vergabestellen, Bauämter/Bauverwaltung, Rechtsamt, kommunale Unternehmen/Eigenbetriebe, Kämmererei/Controlling, Projektsteuerung/Facility?Management sowie interne Revision/Compliance

Ort und Datum

Online

29-04-2026 (10:00 - 15:00 Uhr)