BITEG

# Herrenlose Grundstücke

Nur verwahrlost oder bereits herrenlos? Kann ein Grundstückseigentümer sich im Rahmen seines Rechts nach § 903 BGB frei über sein Eigentum verfügen zu können, durch einen Eigentumsverzicht von lästigen Pflichten befreien, sich vor Abgaben drücken oder bei einer anstehenden Zwangsversteigerung im Verborgenen bleiben?

Diese Fragen stellen sich in der Regel bei wenig lukrativen, meist hoch belasteten Grundstücken. Einem Verzicht folgt eine Phase der Herrenlosigkeit, bis sich der Fiskus oder ein anderer Begünstigter das Grundstück aneignet. Unsicherheiten bestehen darüber, wen in dieser Zeit welche Pflichten und Lasten treffen und wie Rechte an solchen Grundstücken durchgesetzt werden können.

Das Seminar wertet Rechtsgrundlagen, Rechtsprechung und Kommentare zum Umgang mit solchen Grundstücken aus und gibt den Teilnehmern Gelegenheit zu fragen.

## Schwerpunkte

1. Verzichtserklärung und Eintragung ins Grundbuch; Grundbuchmodalitäten
2. Kann der Verzicht angefochten werden?
3. Worauf kann nicht verzichtet werden? Teilgrundstück; Miteigentum an einem Grundstück; Wohneigentum
4. Freiheit von Lasten des Grundstücks
5. Nachwirkende Pflichten: Zustandsverantwortlichkeit nach Polizei-/Ordnungsgesetzen
6. Freigabe aus der Insolvenzmasse durch Insolvenzverwalter
7. Das Aneignungsrecht des Fiskus; Aneignung durch Dritte
8. Umgehung des Aneignungsrechts, Aufgebot, Enteignung, Zwangsversteigerung
9. Schicksal der dinglichen Rechten am Grundstück, Verbleib eines Überschusses
10. Was geschieht mit anderen Rechten Dritter?
11. Wer vertritt das Grundstück in gerichtlichen Auseinandersetzungen und in der Zwangsversteigerung? Handlungsspielraum dieser Vertreter.
12. Wer kümmert sich um die Pflichten am Grundstück während des herrenlosen Zustands? (Miete, Abgaben, Wasser- und Gasgeld, Zinsen zu Grundpfandrechten)
13. Was geschieht mit Mietverträgen bei einem herrenlosen Grundstück?
14. Ursprüngliche Herrenlosigkeit durch Anlandungen an Flüssen und Seen
15. Erfahrungsaustausch und Fragen aus der Praxis der Teilnehmenden

## Preis

167.00 € zzgl. 19% MwSt.

## Referent/-in

BITEG

Rechtsanwalt **Jens Fraude**, Berlin, tätig im kommunalen Liegenschaftsrecht seit 1995

## Seminarteilnehmende

Liegenschaften, Kämmerei, Kasse, Grundbuchamt, Rechtsamt, Wasser-/Abwassergesellschaften, kommunale Wohnungsbaugesellschaften.

## Ort und Datum

Roncalli-Haus e. V., Max-Josef-Metzger-Straße 12/13, 39104, Magdeburg

31-08-2020 (09:00 - 15:30 Uhr)