BITEG

Herrenlose Grundstücke

Das Seminar geht den zwei wichtigsten Fragen nach: Zum einen der Frage, ob sich ein Grundstückseigentümer durch Verzicht von lästigen Eigentumspflichten befreien kann. Zum anderen der Frage, welche Möglichkeiten bestehen, den oder die Verpflichteten mit vertretbarem Aufwand zu ermitteln. Sollten die Ermittlungen ergebnislos bleiben, werden Lösungsansätze aufgezeigt, welche Personen ersatzweise herangezogen werden können oder welche Ansprüche durch oder gegen einen bestellten Vertreter durchgesetzt werden können. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechtsgrundlagen und Rechtsprechung zum Umgang mit herrenlosen Grundstücken.

Schwerpunkte

1. Grundlagen zum formellen und materiellen Grundbuchrecht
2. Fragen zur Abwesenheit von Verpflichteten, möglichen Adressaten und Erben
3. Vertreter abwesender oder unauffindbarer Personen, einschließlich des Verfahrens der Bestellung
4. Aneignungsrecht des Fiskus
5. Belastungen des Grundstücks
6. Zustandsverantwortlichkeit
7. Übertragung des Aneignungsrechts
8. Durchsetzung von Ansprüchen
9. Typische Fallbeispiele und aktuelle Rechtsprechung
10. Erfahrungsaustausch und Fragen aus der Praxis der Teilnehmenden

Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Liegenschaften, Kämmerei, Kasse, Grundbuchamt, Rechtsamt, Wasser-/Abwassergesellschaften, kommunale Wohnungsbaugesellschaften

Ort und Datum

Online

09-11-2026 (10:00 - 15:00 Uhr)