

Immobilienvollstreckung aus Sicht der kommunalen Vollstreckungsbehörde

Die Immobilienvollstreckung gehört zur Praxis jeder Vollstreckungsbehörde. Das Seminar vermittelt praxisnah solides Grund- und Detailwissen der Einleitung und Durchführung der Zwangsverwertung bis hin zur Perspektive einer möglichen Insolvenz des Schuldners. Die Teilnehmenden erhalten Gelegenheit zu Fragestellungen und zum Erfahrungsaustausch.

Schwerpunkte

- Die Immobilie als Vollstreckungsobjekt
 - o Alleineigentum
 - o Gesamthandseigentum
 - o Miteigentum
- Sicherungsrechte an Grundstücken (Überblick)
- Das Zwangsversteigerungsverfahren aus der Sicht des Gläubigers
 - o Ablauf eines Zwangsversteigerungsverfahrens (Überblick)
 - o Geltendmachung von Ansprüchen und Handlungsoptionen des Gläubigers
 - o Befriedigung im Zwangsversteigerungsverfahren (Verteilungstermin)
- Weitere Befriedigungsoptionen eines Gläubigers (Überblick)
- Zwangsvollstreckung in den Anspruch auf Zuteilung des Übererlöses („Nachpfändung“)
- Zwangsvollstreckung in Eigentümergrundpfandrechte und Rückgewähransprüche
 - o Eigentümergrundpfandrecht als Vollstreckungsobjekt
 - Offenes Eigentümergrundpfandrecht
 - Verdecktes Eigentümergrundpfandrecht
 - o Rückgewähranspruch des Schuldners als Vollstreckungsobjekt
 - o Taktik der Zwangsvollstreckung („Salami-Taktik oder Rundumschlag?“)
 - o Befriedigungsaussichten (anhand von Fallalternativen)
- Lösungsanspruch gem. § 1179a BGB
 - o Geltendmachung (Zeitpunkt, Art) und Folgen
 - o Kollisionslagen (Zwangsvollstr. in Eigentümergrundpfandrecht/Rückgewähranspruch)
- Lösungsanspruch gem. § 1179b BGB – Geltendmachung und Folgen
- Perspektive Insolvenzverfahren: Insolvenzzrechtliche Besonderheiten
 - o Absonderungsrechte §§ 49 ff. InsO
 - o Rückschlagsperre und Zwangssicherungshypothek

- o Eigentümergrundpfandrecht, Rückgewähranspruch und Freigabe der Immobilie
- Fragen der Teilnehmenden und Erfahrungsaustausch

Preis

185.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Dipl.-Rechtspflegerin Sylvia Wipperfürth, LL.M. (com.), Leiterin SachverständigenInstitut für Insolvenz- und Wirtschaftsrecht

Seminarteilnehmende

Kasse, Liegenschaften, u. a., die Berührungspunkte mit der Immobiliervollstreckung haben, sowie Wasser-, Abwasser-, Ver- und Entsorgungsverbände

Bringen Sie bitte folgende Gesetze mit: ZPO, ZVG, VwVG, BGB, AO, KAG, InsO

Ort und Datum

Hotel Kaiserhof Münster, Bahnhofstraße 14, 48143, Münster

23-06-2020 (09:00 - 16:00 Uhr)