

---

## **Immobilienvollstreckung aus Sicht der kommunalen Vollstreckungsbehörden**

Zur Praxis der kommunalen Vollstreckungsbehörde gehört nicht nur die Zwangsvollstreckung in bewegliches Vermögen und Forderungen und sonstige Rechte, sondern auch die Immobilienvollstreckung. Ein solides Fachwissen ist von höchster Wichtigkeit; dies gilt für die Grundvoraussetzungen, die Einleitung und Durchführung der Zwangsverwertung sowie auch die Perspektive einer möglichen Insolvenz des Schuldners. Neben praktischen Beispielen erhalten die Teilnehmenden Gelegenheit zu Fragestellungen und zum Erfahrungsaustausch.

### **Schwerpunkte**

#### Schwerpunkte Grundlagen

1. Die Immobilie als Vollstreckungsobjekt
  - a. Alleineigentum
  - b. Gesamthandseigentum
  - c. Miteigentum
2. Sicherungsrechte an Grundstücken (Überblick)
3. Das Zwangsversteigerungsverfahren aus der Sicht des Gläubigers
  - a. Ablauf eines Zwangsversteigerungsverfahrens (Überblick)
  - b. Geltendmachung von Ansprüchen und Handlungsoptionen des Gläubigers
  - c. Befriedigung im Zwangsversteigerungsverfahren (Verteilungstermin)
4. Weitere Befriedigungsoptionen eines Gläubigers (Überblick)

#### Schwerpunkte Vertiefung

5. Weitere Befriedigungsoptionen eines Gläubigers im Zusammenhang mit Immobilieneigentum (Überblick)
6. Perspektive Insolvenzverfahren: Insolvenzzrechtliche Besonderheiten
  - a. Absonderungsrechte §§ 49 ff. InsO
  - b. Rückschlagsperre und Zwangssicherungshypothek
  - c. Eigentümergrundpfandrecht, Rückgewähranspruch und Freigabe der Immobilie
7. Fragen der Teilnehmenden, Erfahrungsaustausch

### **Termin:**

26.04.2021, 09.00 – 10.30 Uhr – Grundlagen

26.04.2021, 11.00 – 12.30 Uhr – Vertiefung

**Seminar-Informationen:**

Mit einer Buchung erwerben Sie 1 Nutzerlizenz für eine/n Teilnehmende/n. Mehrfachbuchungen sind möglich. Eine Weiterreichung des Onlineseminar-Links ist ausgeschlossen. Verstöße führen zu Nachforderungen.

Weitere Informationen zur Nutzung unserer Onlineseminare finden Sie auf [www.biteg.de](http://www.biteg.de).

**Preis**

155.00 € zzgl. 19% MwSt.

**Referent/-in**

Dipl.-Rechtspflegerin **Sylvia Wipperfürth**, LL.M. (com.), Leiterin SachverständigenInstitut für Insolvenz- und Wirtschaftsrecht

**Seminarteilnehmende**

Kasse, Liegenschaften, Dienststellen, die Berührungspunkte mit der Immobilienvollstreckung haben sowie Wasser-, Abwasser-, Ver- und Entsorgungsverbände

Bringen Sie bitte folgende Gesetze mit: ZPO, ZVG, VwVG, BGB, AO, KAG, InsO

**Ort und Datum**

Online

26-04-2021 (09:00 - 12:30 Uhr)