

Immobilienvollstreckung aus Sicht der kommunalen Vollstreckungsbehörden

Die Immobilienvollstreckung ist Praxis jeder Vollstreckungsbehörde. Dieses Seminar vermittelt praxisnah solides Grund- und Detailwissen der Einleitung und Durchführung der Zwangsverwertung bis hin zur Perspektive einer möglichen Insolvenz des Schuldners. Die Teilnehmenden erhalten Gelegenheit zu Fragestellungen und zum Erfahrungsaustausch.

Schwerpunkte

1. Die Immobilie als Vollstreckungsobjekt
 - Alleineigentum
 - Gesamthandseigentum
 - Miteigentum
2. Sicherungsrechte an Grundstücken (Überblick)
3. Das Zwangsversteigerungsverfahren aus der Sicht des Gläubigers
 - Ablauf eines Zwangsversteigerungsverfahrens (Überblick)
 - Geltendmachung von Ansprüchen und Handlungsoptionen des Gläubigers
 - Befriedigung im Zwangsversteigerungsverfahren (Verteilungstermin)
4. Weitere Befriedigungsoptionen eines Gläubigers (Überblick)
5. Zwangsvollstreckung in den Anspruch auf Zuteilung des Übererlöses („Nachpfändung“)
6. Zwangsvollstreckung in Eigentümergrundpfandrechte und Rückgewähransprüche
 - Eigentümergrundpfandrecht als Vollstreckungsobjekt
 - o Offenes Eigentümergrundpfandrecht
 - o Verdecktes Eigentümergrundpfandrecht
 - Rückgewähranspruch des Schuldners als Vollstreckungsobjekt
 - Taktik der Zwangsvollstreckung („Salami-Taktik oder Rundumschlag?“)
 - Befriedigungsaussichten (anhand von Fallalternativen)
7. Perspektive Insolvenzverfahren: Insolvenzzrechtliche Besonderheiten
 - Absonderungsrechte §§ 49 ff. InsO
 - Rückschlagsperre und Zwangssicherungshypothek
 - Eigentümergrundpfandrecht, Rückgewähranspruch und Freigabe der Immobilie
8. Fragen der Teilnehmenden, Erfahrungsaustausch

Preis

190.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Dipl.-Rechtspflegerin **Sylvia Wipperfürth**, LL.M. (com.), Leiterin SachverständigenInstitut für Insolvenz- und Wirtschaftsrecht

Seminarteilnehmende

Kasse, Liegenschaften, u. a., die Berührungspunkte mit der Immobilienvollstreckung haben, sowie Wasser-, Abwasser-, Ver- und Entsorgungsverbände

Bringen Sie bitte folgende Gesetze mit: ZPO, ZVG, VwVG, BGB, AO, KAG, InsO

Ort und Datum

Mainhaus Stadthotel Frankfurt, Lange Straße 26, 60311, Frankfurt am Main

24-11-2021 (09:00 - 16:00 Uhr)