

Kommunen und kommunale Unternehmen als Vermieter (Mieten und Vermieten)

Das Seminar gibt einen praxisnahen Überblick über das Mietrecht und die Besonderheiten, die sich für Kommunen und kommunale Unternehmen in der Rolle als Vermieter ergeben. Anhand typischer Fallkonstellationen werden der Abschluss von Mietverträgen, Störungen des Mietverhältnisses, Fragen der Mietminderung, Schadensersatzansprüche von Mieter und Vermieter sowie die Kautions- und deren Rückgabe erläutert. Darüber hinaus werden häufige Praxisfragen behandelt, etwa: Was ist zu tun, wenn rechtliche Betreuer auftreten? Wie ist zu verfahren, wenn der Mieter verstirbt, und wer tritt in das Mietverhältnis ein? Das Seminar eignet sich sowohl für neue Beschäftigte als auch für Teilnehmende, die ihre Kenntnisse auffrischen und systematisieren möchten.

Schwerpunkte

- Abgrenzung von Miete und Pacht
- Mietminderung
- Schadensersatzansprüche
- Kautions- und deren Rückgabe
- Renovierungspflichten
- Betriebskosten
- Der Tod des Mieters / der Mieterin – und nun?
- Gesetzliche Eintritte in Mietverhältnisse durch Nichtmieter

Preis

200.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Otto Wesche

Otto Wesche, Dipl. Rechtspfleger mit mehr als 35 Jahren Berufspraxis.

Seminarteilnehmende

Wohnungsamt, Sozialamt, Kasse, Rechtsamt, Ordnungsamt, kommunale Wohnungsunternehmen und Wohnungs- und Hausverwaltungen, rechtliche Betreuer

Ort und Datum

martas Gästehäuser Hauptbahnhof Berlin, Lehrter Straße 68, 10557, Berlin

01-06-2026 (09:00 - 16:00 Uhr)