BITEG

Kommunen und kommunale Unternehmen als Vermieter (Mieten und Vermieten)

Kommunen und kommunale Unternehmen treten in unterschiedlichen Bereichen selbst als Vermieter auf. Dabei stellen sich im laufenden Mietverhältnis zahlreiche rechtliche und praktische Fragen – vom Abschluss des Mietvertrages über Mietminderung, Schadensersatz und Kaution bis hin zu besonderen Situationen, etwa wenn ein rechtlicher Betreuer auftritt oder der Mieter verstirbt. Das Seminar vermittelt einen praxisnahen Überblick über wesentliche Grundlagen des Mietrechts und berücksichtigt dabei auch die aktuelle Rechtsprechung. Anhand typischer Fälle wird erläutert, was beim Abschluss und während eines Mietverhältnisses zu beachten ist und wie mit Störungen des Mietverhältnisses umgegangen werden kann. Das Seminar eignet sich sowohl für neue Beschäftigte als auch zur Auffrischung vorhandener Kenntnisse.

Schwerpunkte

- Abgrenzung von Miete und Pacht
- Mietminderung
- Schadensersatzansprüche
- Kaution
- Renovierungspflichten
- Betriebskosten
- Der Tod des Mieters/der Mieterin

Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Otto Wesche

Otto Wesche, Diplom-Rechtspfleger mit mehr als 35 Jahren Berufspraxis, seit 1999 Dozent von BITEG-Seminaren, ehem. Fachhochschuldozent und Autor von Fachaufsätzen

Seminarteilnehmende

Wohnungsamt, Sozialamt, Kasse, Rechtsamt, Ordnungsamt, kommunale Wohnungsunternehmen und Wohnungs- und Hausverwaltungen, rechtliche Betreuer

Ort und Datum

Online

18-03-2027 (10:00 - 12:00 Uhr)