BITEG

Neu im Liegenschaftsamt Grundlagen Liegenschaftsrecht

Mit diesem Seminar erhalten neue Beschäftigte in Bau- und Liegenschaftsämtern, aber auch jene, die ihr Wissen auffrischen und praktisch anwenden wollen, das notwendige Rüstzeug, um die
Belange und Anforderungen des Liegenschaftsrechts effizient und rechtssicher umzusetzen.
Dazu wird neben den aktuellen rechtlichen Grundlagen wichtiges Hintergrundwissen zum Liegenschafts- und Grundbuchsrecht sowie dessen praktischer Umsetzung vermittelt. Es zeigt typische Stolpersteine sowie die Möglichkeiten, wie Risiken minimiert und Fehlern vermieden werden.

Schwerpunkte

1. **Formelles und materielles Liegenschaftsrecht,** Rechtsgrundlagen
2. **Grundstücksübereignung,** Auflassung, Anwartschaftsrecht, Gutglaubenserwerb, Erwerb vom Nichtberechtigten, Grundbuchberichtigung
3. **Vormerkung,** Ersterwerb vom Berechtigten, Rangwirkung, Gutglaubenserwerb
4. **Grundschuld,** Erst- und Zweiterwerb der Buch- und Briefgrundschuld, Sicherungsgrundschuld, Einreden
5. **Hypothek,** Erst- und Zweiterwerb vom Berechtigten und Nichtberechtigten, Einwendungen und Einreden
6. **Beschränkt dingliche Rechte**, Reallast, Nießbrauch, Dienstbarkeiten
7. **Erfahrungsaustausch und Fragen** aus der Praxis

Preis

170.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Liegenschaftsamt/-management, Kasse, Bauamt, Kommunalaufsicht, Wasser-/Abwasserunter-nehmen, kommunale Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften

Ort und Datum

Online

09-10-2024 (09:00 - 14:00 Uhr)