

Neu im Liegenschaftsamt Grundlagen Liegenschaftsrecht

Das Seminar gibt einen grundsätzlichen Überblick über das Liegenschaftsrecht und seine Teilgebiete und erläutert dabei anhand von Beispielen Besonderheiten im Umgang mit Grundstücken und Grundbuch. Es ist in erster Linie für Neueinsteiger gedacht, richtet sich jedoch auch an diejenigen, die ihr vorhandenes Wissen auffrischen wollen oder konkrete Fragen der Praxis geklärt haben möchten.

Schwerpunkte

1. Der Begriff des Liegenschaftsrechts, Rechtsgrundlagen
2. Der Eigentumsübertragung an Grundstücken, Auflassung, gutgläubiger Erwerb
3. Formelles Grundbuchrecht, die Voraussetzungen einer Eintragung im Grundbuch, Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung, gutgläubiger Erwerb der Vormerkung
4. Erst- und Zweiterwerb der Hypothek, Folgen der Zahlung auf eine Hypothek, zwangsweise Durchsetzung der Hypothek, die Vollstreckungsabwehrklage
5. Der sog. Haftungsverband (§§ 1120 ff. BGB), Anwartschaftsrecht als „wesensgleiches Minus“ im Haftungsverband, Fiktion der Bösgläubigkeit nach § 23 II 2 ZVG
6. Erst- und Zweiterwerb einer Grundschuld, Buch- und Briefgrundschuld, Zahlung auf die Grundschuld und Einreden, Begriffe der Reallast, Nießbrauch, Dienstbarkeiten
7. Erfahrungsaustausch und Fragen aus der Praxis der Teilnehmenden

Preis

167.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Rechtsanwalt **Jens Fraude**, Berlin, seit 1995 beruflicher Schwerpunkt Liegenschaftsrecht

Seminarteilnehmende

Liegenschaftsamt/-management, Kasse, Bauamt, Kommunalaufsicht, Wasser-/Abwasserunter-nehmen, kommunale Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften

Ort und Datum

Roncalli-Haus e. V., Max-Josef-Metzger-Straße 12/13, 39104, Magdeburg

27-04-2020 (09:00 - 15:30 Uhr)