

---

## Neue Sonderregelungen und Fristen zum Baugesetzbuch

Der Bundestag hat am 3. Juli 2023 ein „Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften“ beschlossen, um die Verwaltungs- Planungs- Genehmigungsverfahren deutlich zu beschleunigen. Davon betroffen sind wichtige Regelungen und Fristen zum Baugesetzbuch und zur Baunutzungsverordnung. Das Seminar erläutert die Gründe und Auswirkungen dieser Regelungen und geht auf Fragen der Teilnehmer ein.

### Schwerpunkte

#### Änderungen des Baugesetzbuchs

- Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften; Evaluierung“
  - Zulässige Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung“
  - Veröffentlichung der Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung im Internet, Veröffentlichungsfrist und die Behandlung von Stellungnahmen.
  - Weitere Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan zum zügigen Ausbau der erneuerbaren Energien, Erweiterung der privilegierten Vorhaben im Außenbereich zur Nutzung solarer Strahlungsenergie durch besondere Solaranlagen unter bestimmten.
  - Bedingungen für eine frühere Einleitung eines Enteignungsverfahrens zugunsten der Gemeinde
  - Elektronische Führung von Baulandkatastern und Veröffentlichung im Internet
  - Verlängerung der Fristen der Sonderregelungen zu Unterbringung von Flüchtlingen und Asylsuchenden bis zum 31.12.2027 bzw. 31.12. 2030

### **Änderungen der Baunutzungsverordnung**

- Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren
- Ergänzung der Kategorie „Gewerbegebiet“ um „Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie oder Windenergie“
- Zu den untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen gehören auch Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus erneuerbaren Energien
- Zulässige Überschreitung der Grundfläche in Gewerbe-, Industrie- und sonstigen Sondergebieten durch die Grundflächen von Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie und Windenergie.

### **Preis**

170.00 € zzgl. 19% MwSt.

### **Referent/-in**

**Kurt Grabarse**

**Dr. Kurt Grabarse**, seit 20 Jahren Dozent von BITEG-Seminaren

### **Seminarteilnehmende**

Bauamt, Wohnungsamt, Katasteramt, Stadt- und Gemeindevertretung, Energiebeauftragte

### **Ort und Datum**

Online

19-09-2023 (10:00 - 14:30 Uhr)