BITEG

Pacht- und Mietverträge über Grundstücksnutzung

Im Rahmen des Bau- und Liegenschaftsmanagement der öffentlichen Verwaltungen, aber auch im operativen Geschäft der Wohnungsbaugesellschaften, tauchen täglich Fragen zum Abschluss, Beendigung und Durchführung von Miet- und Pachtverträgen auf. Fehler bei der Vorbereitung, Anbahnung, Vertragsschluss und deren Umsetzung bis hin zur Kündigung oder Vertragsaufhebung kosten Zeit und Geld. Daher werden den Teilnehmenden anhand des Aufbaus dieser Verträge die Rechtsgrundlagen vermittelt und anhand aktueller höchstrichterlicher Rechtsprechung die Umsetzung in die Praxis erleichtert.

Schwerpunkte

- Rechtsgrundlagen: Miete, Pacht, besondere Arten von Nutzungsverträgen, wie Wohnraum, Grundstück, Wege- und Leitungsrechte, Abgrenzung der Verträge
- Vertragsabschluss, Vertretung, Rechte und Pflichten der Parteien
- Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten und Allgemeine Geschäftsbedingungen, Wertsicherungsklauseln, Verjährung.
- Nebenkosten, Gewährleistung, Kündigung und Haftung der Vertragsparteien am Beispiel von
    - Wohn- und Gewerberäumen
    - land- und forstwirtschaftlichen Flächen und
    - Wind- sowie Solarparks
- Aktuelle Rechtsprechung
- Erfahrungsaustausch und Fragen aus der Praxis der Teilnehmenden

Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Liegenschaftsamt/Liegenschaftsmanagement, Kasse (Vollstreckung), Rechtsamt, Bauamt, Wasser- und Abwasserunternehmen, Kommunalaufsicht, kommunale Wohnungsgesellschaften

Ort und Datum

Online

08-12-2026 (10:00 - 15:00 Uhr)