

Praxis Werkstatt: HOAI 2021 & BGB Planervertrag – Systemisch denken und Streit vermeiden

Seit 01.01.2021 gibt die HOAI keine verbindlichen Mindest-/Höchstsätze mehr vor. Honorare können frei vereinbart werden. Für Altverträge (HOAI 2013/2009) sind EuGH und BGH-Rechtsprechung maßgeblich. Parallel entscheidet in der Praxis immer häufiger das BGB-Planervertragsrecht (§§ 650p ff. BGB) über Vergütung, Nachträge und Kündigung. Dabei arbeiten wir an typischen Konstellationen der öffentlichen Hand (Stufenbeauftragung, Kostenbasis, Planungsänderungen, Planungsstopps, Kündigungen). Sie erhalten ein Mitnahmepaket aus Checkliste „Textform & Basishonorarsatz“, Muster?Honorarvereinbarung, Musterklauseln zur Zielfindungsphase/ Änderungsmanagement/ Kündigung/ Teilabnahme, Kurzleitfaden „HOAI als Orientierungswert im Vergabeverfahren“.

Rechtlicher Hinweis: Das Seminar dient der Fortbildung und stellt keine Rechtsberatung im Einzelfall dar.

Schwerpunkte

HOAI 2021: Die 5 Punkte, die in der Praxis wirklich zählen

- Textform: was genügt, was nicht? (E-Mail, Vergabepattform, Vertragsanlage)
- Basishonorarsatz als Auffangregel – typische Verwaltungsfehler
- HOAI-Tabellen als **Orientierungswerte** (Basishonorarsatz ? oberer Honorarsatz)
- Kostenbasis & DIN 276:2018-12 (Dokumentation vergabefest aufsetzen)

Altverträge (HOAI 2013/2009): Nachforderungen, Formmängel, „Treu & Glauben“

- EuGH 18.01.2022 / BGH 02.06.2022 – Bedeutung für öffentliche Auftraggeber?
- Rechtsprechungs-Update (u. a. BGH 14.02.2024)

BGB-Planervertrag (§§ 650p ff. BGB): Zielfindung, Änderungen, Kündigung, Teilabnahme

- Zielfindungsphase & Sonderkündigungsrecht (BGH 17.11.2022)
- Änderungsmanagement/Nachträge
- Kündigung und Abrechnung (Praxisleitfaden)
- Teilabnahme & Haftungsschnittstellen / Gesamtschuld (BGH 01.12.2022)

Praxisteil

- „Bring-your-case“: anonymisierte Fälle der Teilnehmenden (gerne schon vor Seminarbeginn) / Wo entstehen Honorar- und Nachtragsrisiken?

Preis

180.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Vergabestellen, Bauämter/Bauverwaltungen, Liegenschaften/Immobilienmanagement, Kämmerei/Controlling, kommunale Wohnungsbaugesellschaften, Eigenbetriebe/Versorger, Projektsteuerung der öffentlichen Hand sowie Planungs-/Rechtsabteilungen.

Ort und Datum

Online

21-10-2026 (09:00 - 14:00 Uhr)