

Praxisseminar zu Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten auf öffentlichen Liegenschaften

Öffentliche Gebäude und Anlagen sind kein Selbstläufer: Winterdienst am Rathaus, Spielplatzprüfung, Baumkontrollen im Park, DGUV-V3 in der Sporthalle, Trinkwasser im Freibad, Brandschutz in der Schule, Aufzug im Bürgeramt. Wer trägt wofür Verantwortung – und wie lässt sich Haftung vermeiden? Das Seminar klärt Schritt für Schritt, welche Pflichten Betreiber, Eigentümer, Dienstleister und Hausmeisterei tatsächlich haben.

Schwerpunkte

1. Einführung & Haftungslandkarte: Rollen, Begriffe, typische Irrtümer.
2. Gefahrenquellen & Risikomanagement: Inventarisieren, priorisieren, nachhalten.
3. Verkehrssicherungspflichten in der Praxis: Wege, Plätze, Gebäude, Veranstaltungen.
4. Betreiberverantwortung: Prüf-/Wartungspflichten, Fachkunde, Fremdfirmensteuerung.
5. Unfallversicherung & Arbeitsschutz: Zuständigkeiten, Meldepflichten, Schnittstellen.
6. Haftungsfeste Pflichtenübertragung, Dienstanweisungen, Dokumentation, Checklisten, interne Audits.
7. Versicherung & Schadenfall: Melden, sichern, kommunizieren – Dos and Don'ts.
8. Praxisfälle, Erfahrungsaustausch

Preis

185.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Henrik Bauer

Henrik Bauer ist spezialisiert auf die Bereiche Bau-, Architekten-, Vergabe-, Immobilien- und Mietrecht, war von 2018 bis 2022 Justiziar im Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, zuvor 20 Jahre Rechtsanwalt und Dozent in Kiel.

Seminarteilnehmende

Beschäftigte in Liegenschaftsämtern, Gebäudewirtschaft, kommunalem Gebäudemanagement, Hochbauämtern, Kämmereien sowie Leiter/innen von Einrichtungen (Schule, Sport, Kultur), die Betreiberpflichten verantworten oder steuern – Einsteiger und Fortgeschrittene.

Ort und Datum

Online

03-12-2025 (09:00 - 15:00 Uhr)