

Update Baurecht 2026 (neues Online-Seminar)

Das Seminar enthält aktuelle Urteile aus Verwaltungsgerichten, OVG/BVerwG sowie Entscheidungen zu Bauleitplanung, Abwägung, Fehlerfolgen und bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Die Rechtsprechung wird praxisnah erläutert, auf kommunale Fälle übertragen und mit konkreten Handlungsempfehlungen verknüpft. Dadurch erhalten die Teilnehmenden ein rechtssicheres Verständnis der aktuellen Anforderungen.

Schwerpunkte

- **Aktuelle Vorschriften zur Bauleitplanung**
 - Überblick über neue u. geänderte Regelungen, Auswirkungen auf kommunale Planungspraxis.
- **Gesetz zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts – „BauGB Upgrade 2026“**
 - Systematische Darstellung der Neuerungen, Übergangsregelungen und kommunalen Handlungsspielräume.
- **WohnBauBG 2025 vom 30.10.2025 („Bauturbo“)**
 - Beschleunigungsinstrumente, Auswirkungen auf Planungsprozesse, Grenzen und Risiken.
- **Planaufstellungsverfahren**
 - Ablauf, Beteiligung, Abwägung, Dokumentation, digitale Verfahren.
- **Abgrenzung Bauleitplanung und Fachplanung**
 - Zuständigkeiten, Konfliktlagen, Vorrang- und Bindungswirkungen.
- **Bauleitpläne – Inhalte**
 - Anforderungen an FNP und Bebauungspläne, Darstellungen, Festsetzungen, Begründung.
- **Bebauungspläne – Planaufstellungsverfahren**
 - Verfahrensschritte, Beteiligung, Umweltprüfung, typische Fehlerquellen.
- **Fehler bei Bauleitplänen**
 - Häufige Abwägungs- und Verfahrensfehler, Rechtsprechung zu Heilungsmöglichkeiten.
- **Änderungsverfahren**
 - Teiländerungen, Berichtigungen, vereinfachte Verfahren
- **Zulässigkeit von Bauvorhaben nach Planungsrecht**
 - §30, §34, §35 BauGB, Einordnung typischer Fallkonstellationen.
- **Bauordnungsrecht aktuell**
 - Überblick über die Landesbauordnungen der Teilnehmenden, aktuelle Entwicklungen und Praxisfragen.
- **Grundbegriffe der Bauordnung**
 - Landesrechtliche Definitionen, Abstandsflächen, Brandschutz, Stellplätze

Preis

185.00 € zzgl. 19% MwSt.

Referent/-in

Klaus Germer

Rechtsanwalt **Klaus Germer**, Erster Beigeordneter a.D., Fachautor und Kommentator zum Melderecht

Seminarteilnehmende

Mitarbeitende aus Bauämtern, Stadtplanung, Ordnungsämtern, Rechtsämtern, kommunalen Unternehmen, Planungsbüros sowie Führungskräfte, die mit Bauleitplanung, Bauordnungsrecht oder Genehmigungsverfahren befasst sind.

Ort und Datum

Online

01-09-2026 (09:00 - 14:30 Uhr)